

Edisonstraat 15 's-Gravenhage

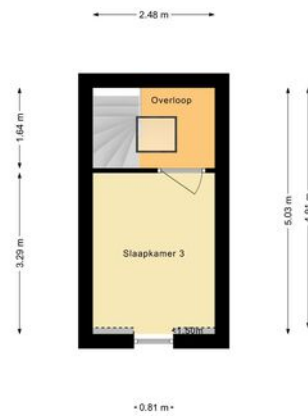
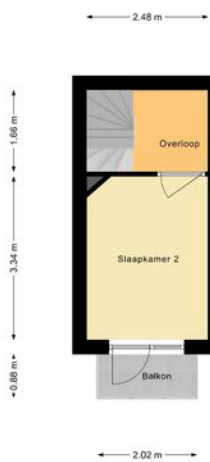
VRAAGPRIJS € 350.000 K.K.



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!





Net om de hoek van de Beeklaan gelegen leuke en sfeervolle 4/5 kamer parterre type tussenbouw in het Regentesse-/Valkenboskwartier met 3 boven elkaar gelegen slaapkamers aan de voorzijde en een leuke puntvormige achtertuin MET achterom naar (o.a. het achtergelegen speeltuintje aan) de Daguerrestraat.

Titel

INDELING:

Entree op de begane grond, gang met diepe kast onder de trap met elektra (5 gr met ALS), modern toilet, doorgebroken woon-/eetkamer met open keuken v.v. eenvoudig net blok, toegang naar de geheel betegelde achtertuin met achterom naar het verkeersvrije gedeelte van de Daguerrestraat.

Vanuit de gang bereik je de ruime moderne badkamer met ligbad, separate douche en wastafelmeubel; 1e slaapkamer aan de voorzijde met vaste kast. Vanuit de hal het trappenhuis naar 1e etage: overloop, 2e voorslaapkamer met balkonnetje aan voorzijde, trap naar 2e etage, overloop met lichtkoepel en de 3e slaapkamer.

De woning ligt zeer gunstig ten opzichte van de winkels in de Weimarstraat en Fahrenheitstraat en diverse openbaar vervoer.

De handige 3D rondleiding van Matterport vind je op Funda, voor de afmetingen verwijzen we je naar de plattegronden.

BIJZONDERHEDEN:

- eigen grond
- VvE actief, bijdrage thans € 43,= per maand
- voorgevel gevoegd en gereinigd
- vloer geïsoleerd met Isochips.
- v.v. houten kozijnen met dubbel glas
- c.v-combiketel Intergas 2007
- elektra 5 groepen met aardlekschakelaar
- gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- asbest- en ouderdomsclausule
- voorkeur oplevering uiterlijk 1-12-2022 of zoveel eerder als nieuwbouwwoning wordt opgeleverd.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**